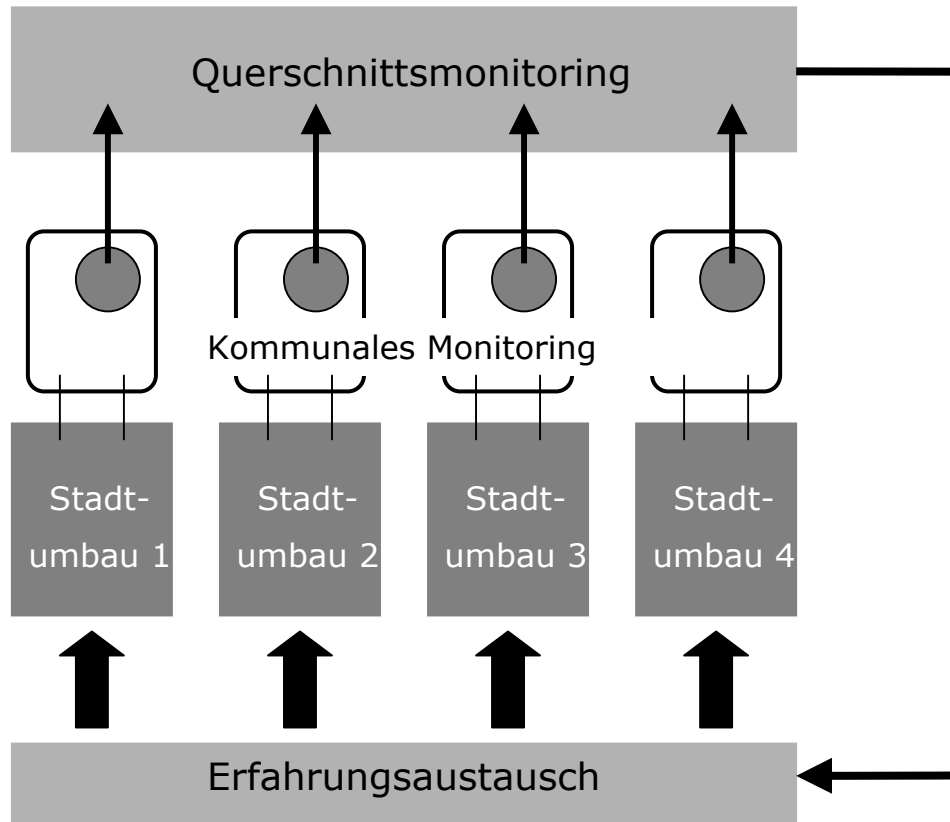


# Begleitforschung Stadtumbau Ost in Thüringen

## Monitoringkonzept



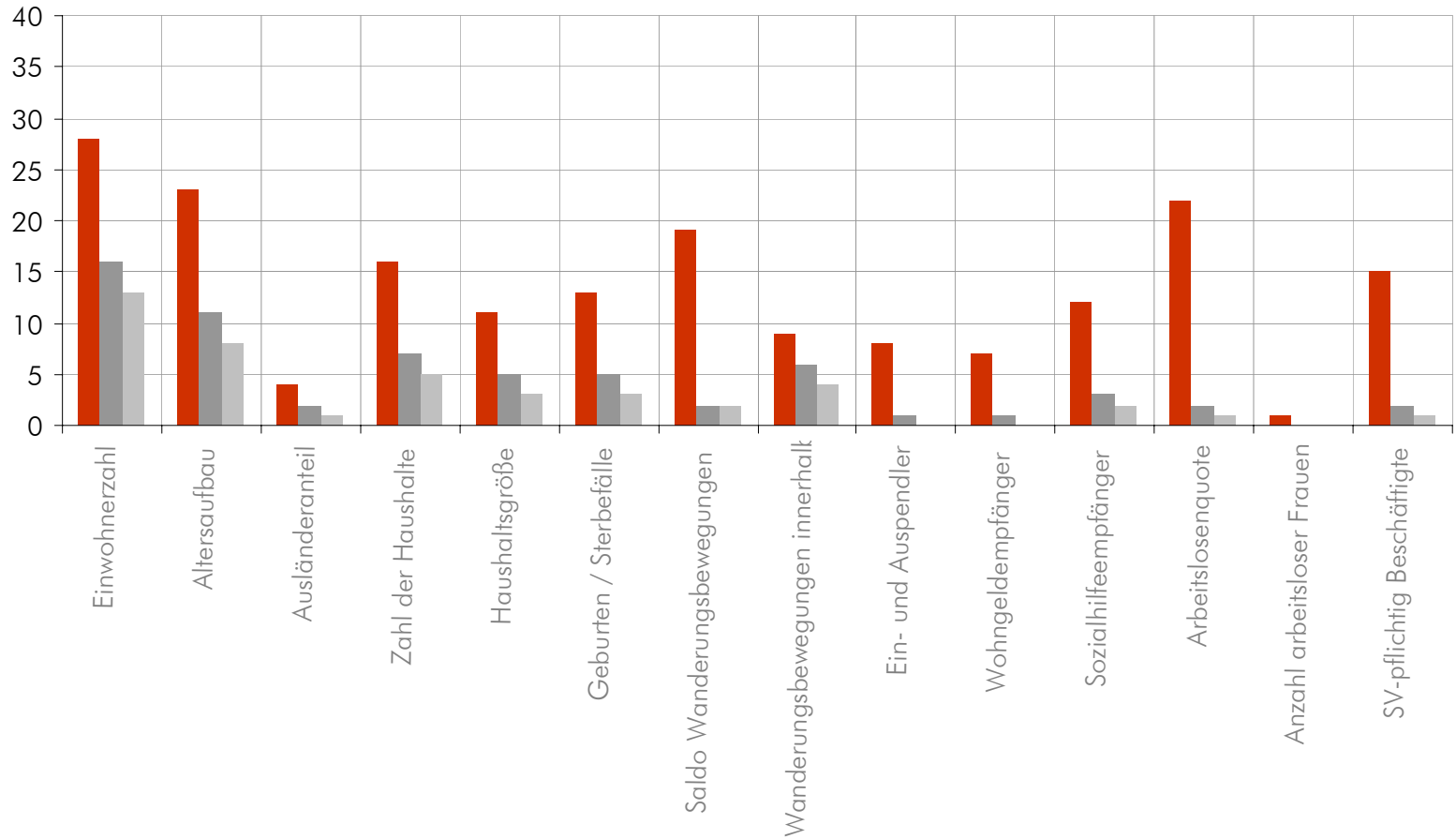


## Auswertung Konzepte Kommunales Monitoring in den STEK

| Themenfeld  | Anzahl Indikatoren |
|---|--------------------|
| Bevölkerung Strukturdaten   | 14                 |
| Bevölkerung qualitative Daten                                       | 8                  |
| Wohnungsmarkt allgemeine Daten                                      | 8                  |
| Wohnungsmarkt Bestandsdifferenzierung                               | 6                  |
| Wohnungsmarkt Leerstand   | 5                  |
| Wohnungsmarkt Maßnahmen   | 3                  |
| Wohnungsmarkt Situation Wohnungsunternehmen                         | 11                 |
| Stadtplanung Flächenentwicklung                                     | 8                  |
| Stadtplanung sonstige Entwicklungsparameter                         | 4                  |
| Soziale und Kulturelle Einrichtungen                                | 6                  |
| Soziale und kulturelle Einrichtungen sonstige Entwicklungsparameter | 5                  |
| Technische Infrastruktur  | 7                  |
| Verkehr   | 6                  |
| Finanzen  | 9                  |
| Wirtschaft  | 9                  |
| Tourismus   | 3                  |
| <b>Summe aller Indikatoren</b>                                      | <b>112</b>         |

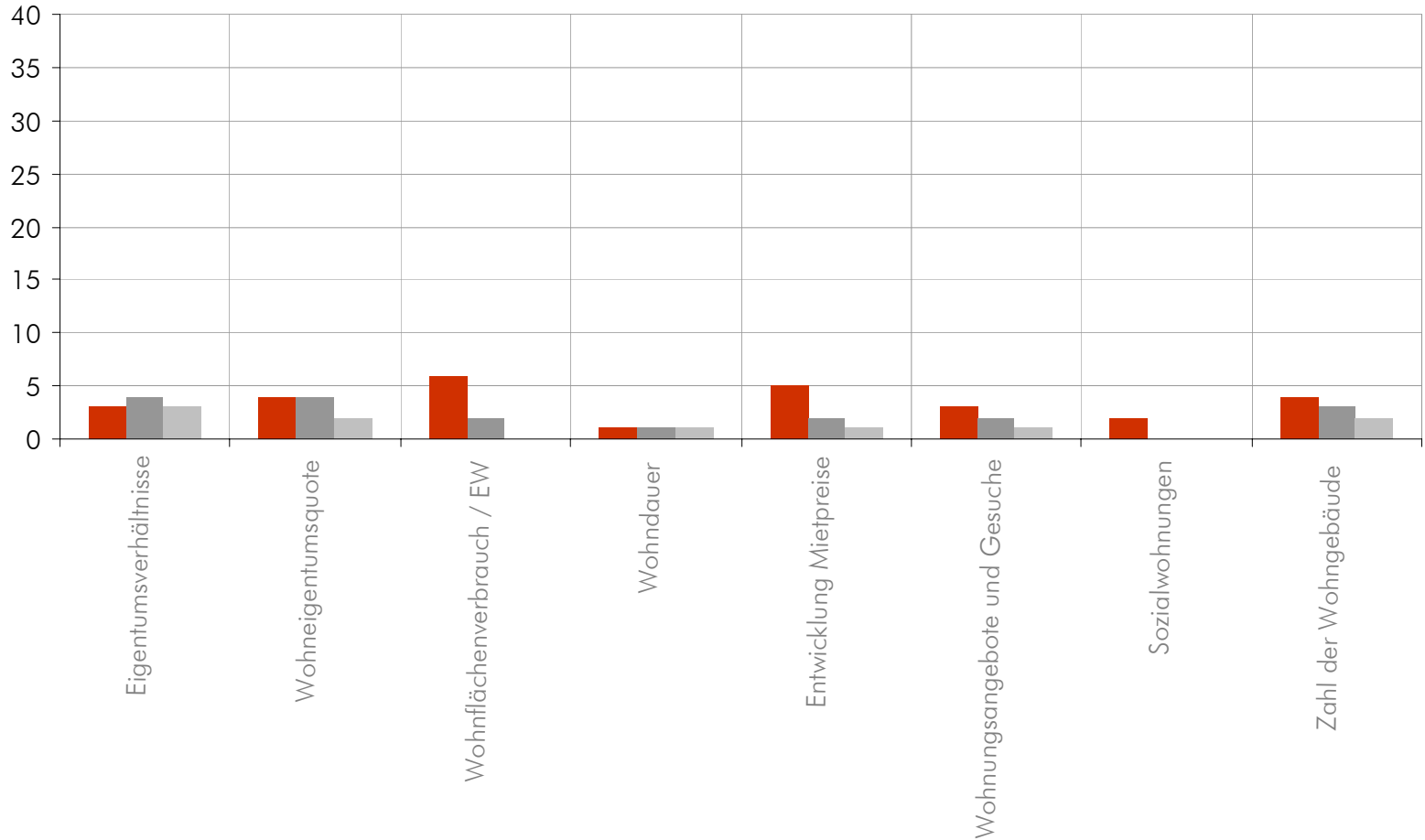
# Bevölkerung - Strukturdaten

■ Gesamtstadt
 ■ Stadtteil 1
 ■ Stadtteil 2



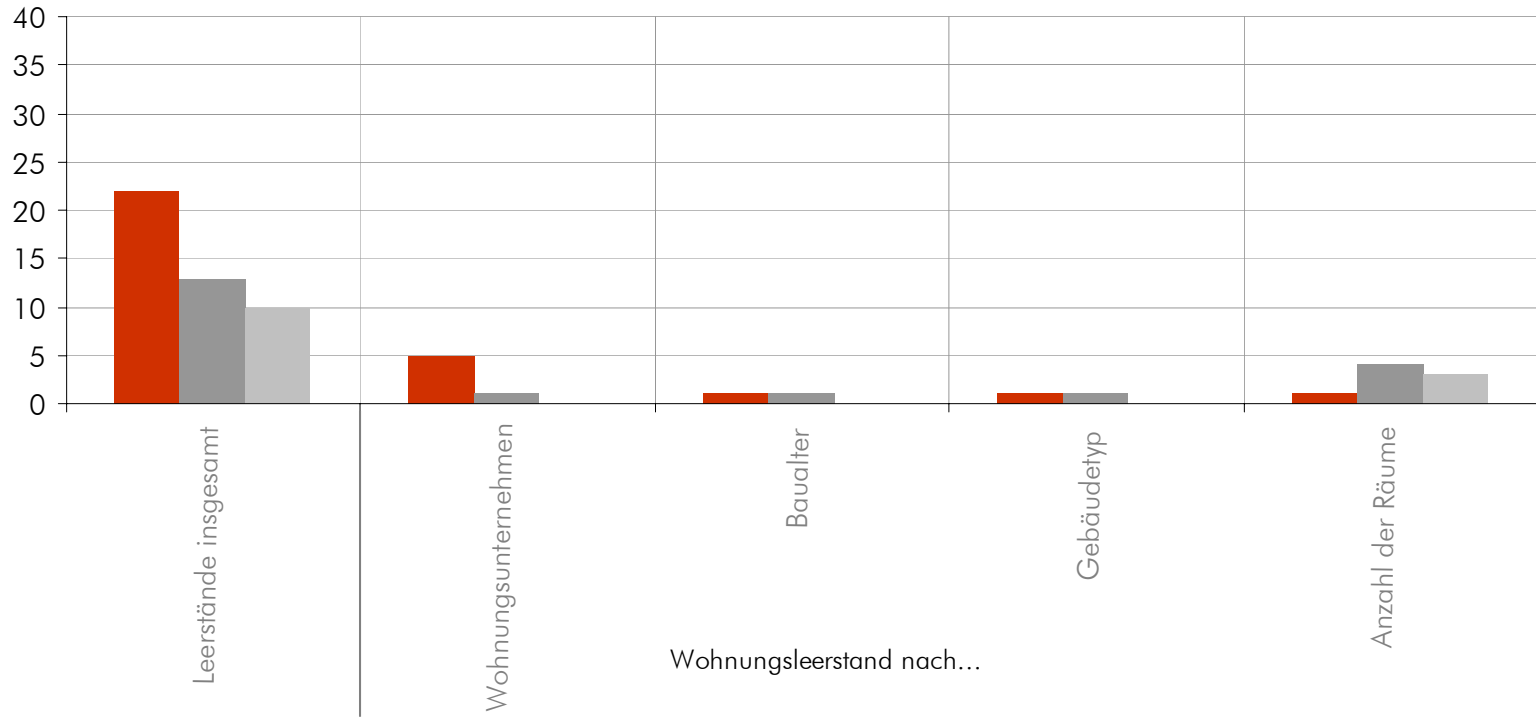
# Wohnungsmarkt - allgemeine Daten

■ Gesamtstadt ■ Stadtteil 1 ■ Stadtteil 2



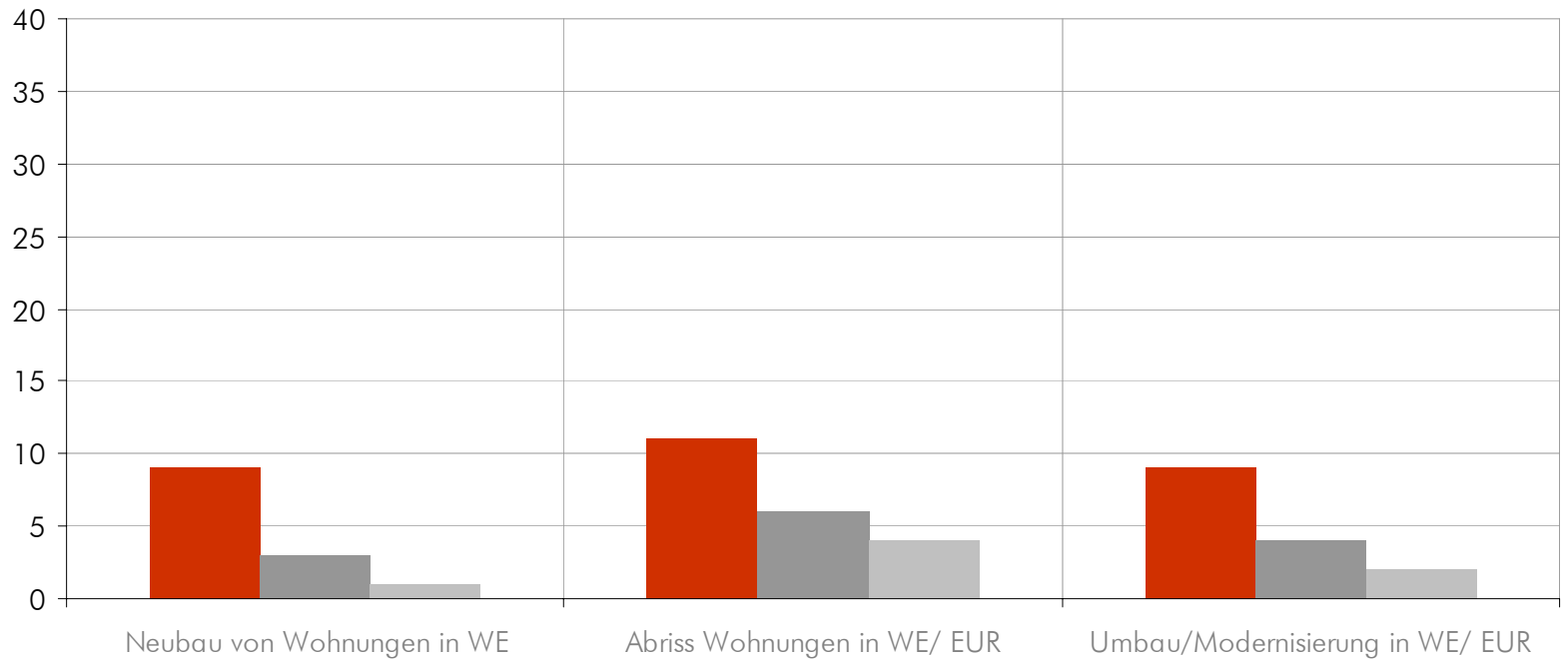
# Wohnungsmarkt - Leerstand

■ Gesamtstadt ■ Stadtteil 1 ■ Stadtteil 2



# Wohnungsmarkt - Maßnahmen

■ Gesamtstadt   ■ Stadtteil 1   ■ Stadtteil 2



# Detaillierte Auswertung von 7 Konzepten im AK Monitoring

| Datentyp/Indikator                | Anzahl der Nennungen |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Allgemein</b>                  |                      |
| Fläche km <sup>2</sup>            | 3                    |
| Siedlungsfläche                   | 1                    |
| Einwohnerzahl Umlandgemeinden     | 2                    |
|                                   |                      |
| <b>Bevölkerung</b>                |                      |
| Einwohner                         | 4                    |
| Wohnberechtigte Bevölkerung       | 1                    |
| Bevölkerung mit Hauptwohnsitz     | 1                    |
| Ausländer                         | 1                    |
| Ausländeranteil                   | 3                    |
| Einwohnerdichte                   | 2                    |
| EW-Entwicklung 89-200x            | 3                    |
| Bevölkerungsveränderung z. Vj     | 4                    |
| Geborene                          | 2                    |
| Gestorbene                        | 2                    |
| Saldo nat. Wachstum               | 3                    |
| Zuzüge                            | 2                    |
| Fortzüge                          | 2                    |
| Saldo Wanderung                   | 4                    |
| Wanderungsquote (Fluktuation)     | 1                    |
| Altersdurchschnitt                | 1                    |
| Abweichung vom Altersdurchschnitt | 1                    |
| Haushalte                         | 2                    |
| Haushaltsgröße, leerstandsber.    | 3                    |
| Altersstufen                      | 1                    |
| Altersdurchschnitt                | 1                    |
| Altenquote                        | 1                    |
| Jugendquote                       | 1                    |
| Umzugs/Wegzugsgründe              | 1                    |

| Datentyp/Indikator                   | Anzahl der Nennungen |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Wohnungsmarkt</b>                 |                      |
| Gebäudebestand                       | 1                    |
| nach Baualter                        | 1                    |
| Wohnungsbestand                      | 3                    |
| nach Baualter                        | 1                    |
| nach Gebäudetyp                      | 1                    |
| nach Anzahl der Räume                | 1                    |
| nach Eigentümer                      | 1                    |
| nach Sanierungsstand                 | 1                    |
| Leerstehende Wohnungen               | 2                    |
| nach Baualter                        | 1                    |
| nach Gebäudetyp                      | 1                    |
| nach Anzahl der Räume                | 1                    |
| nach Eigentümer                      | 1                    |
| nach Sanierungsstand                 | 1                    |
| Leerstandsquote                      | 3                    |
| Wohndauer                            | 2                    |
| Mietniveau                           | 3                    |
| Entwicklung Mieterbestand            | 1                    |
| Bodenrichtwert                       | 1                    |
| Verkehrswert                         | 1                    |
| Wirtschaftskraft Wohnungsunternehmen | 1                    |
| Mieteinnahmen                        | 1                    |
| Mietaussenstände                     | 1                    |
| Struktur Portfolio                   | 1                    |
| Anlagevermögen                       | 1                    |
| Liquidität                           | 1                    |
| Geschäftsergebnis                    | 1                    |
| Investitionen in Bestand             | 1                    |
| Unsanierete Objekte                  | 2                    |
| WE in Problemvierteln                | 1                    |
| Angebot/Nachfrage                    | 1                    |
| <b>Eigentumsverhältnisse</b>         | 1                    |
| Eigentumsquote                       | 1                    |
| Wohnflächenverbrauch/Person          | 2                    |



| Datentyp/Indikator                       | Anzahl der Nennungen |
|--|----------------------|
| <b>Maßnahmen Stadtumbau</b>              |                      |
| Umbaubedingte Umzüge                     | 1                    |
| Umbaubedingte Wegzüge                    | 1                    |
| Aufwendungen Umzugsmanagement            | 1                    |
| Baugenehmigungen                         | 1                    |
| Neubau von Wohnungen                     | 2                    |
| Abgang von Wohnungen                     | 1                    |
| Abriss von Wohnungen S.O.                | 1                    |
| davon Totalabriss                        | 1                    |
| davon Teiltrückbau                       | 1                    |
| Aufwertung öff. Raum                     | 1                    |
| Aufwertung öff. Infrastruktur            | 1                    |
| Aufwertung Wohnumfeld                    | 1                    |
| Umbau/Modernisierung von Wohnungen       | 2                    |
| nach Art der Maßnahme                    | 1                    |
| Eingesetzte Fördermittel nach Programmen | 2                    |
| Fördermittel / Einwohner                 | 1                    |
| Private Investitionen                    | 1                    |
| Antragstellung S.O.                      | 1                    |
| Bewilligung S.O.                         | 1                    |
| Erhaltene Fördermittel S.O.              | 1                    |
| Eigenmittel der Stadt                    | 1                    |
| Investitionen Wohnungsunternehmen        | 1                    |
| Gesamtkosten Stadtumbau                  | 2                    |

| Datentyp/Indikator                   | Anzahl der Nennungen |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Soziale Situation, Wirtschaft</b> |                      |
| Anzahl Privat-PKW                    | 0                    |
| Privat-PKW Dichte                    | 2                    |
| Anzahl junge PKW                     | 0                    |
| PKW-Dichte junge Fahrzeuge           | 1                    |
| Anzahl Arbeitslose                   | 2                    |
| Arbeitslosendichte                   | 2                    |
| SV-Beschäftigte                      | 2                    |
| Entwicklung SV- Beschäftigte         | 1                    |
| SV-Beschäftigten Dichte              | 1                    |
| HLU-Empfänger                        | 3                    |
| Dichte HLU-Empfänger                 | 3                    |
| Arbeitsplätze                        | 3                    |
| SV-Beschäftigte/Arbeitsplätze        | 1                    |
| Einpendler                           | 1                    |
| Auspendler                           | 1                    |
| Pendlersaldo                         | 1                    |
| Industriefläche                      | 1                    |
| SV-Besch./Industriefläche            | 1                    |
| Gesamtumsatz Unternehmen             | 1                    |
| Gesamtumsatz Untern./SV-Besch.       | 1                    |
| Anzahl neue Arbeitsplätze            | 1                    |
| Neue Arbeitsplätze/Arbeitsplätze     | 1                    |
| Gesamtzahl Betriebe                  | 1                    |
| Neu angesied. Unternehmen            | 2                    |
| Neue Untern./1 000 Einwohner         | 1                    |
| Insolvenzanträge                     | 1                    |
| Insolvenzanträge/Unternehmen         | 1                    |

| Datentyp/Indikator                | Anzahl der Nennungen |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Umweltschutz</b>               |                      |
| Zahl der Anschlüsse               | 1                    |
| Anmeldungen/Abmeldungen           | 1                    |
| Energieverbrauch priv. Haush.     | 2                    |
| Energieverbrauch/Einwohner        | 1                    |
| Energieverbrauch/WE               | 1                    |
| Trinkwasserverbrauch priv. Haush. | 2                    |
| Trinkwasser/Einwohner             | 1                    |
| Restmüllaufkommen                 | 2                    |
| Restmüll/Einwohner                | 1                    |
| Restmüll/Gesamtmüll               | 1                    |
| Auslastung Netze                  | 1                    |
| Baumaßnahmen Bestandsentwicklung  | 1                    |
| Baumaßnahmen Rückbau              | 1                    |
| <b>Mobilität</b>                  |                      |
| Einwohner in 300m zu ÖPNV-Stop    | 1                    |
| ÖPNV-EinW. Zu Einwohner gesamt    | 1                    |
| Ein-Auspendler gesamt             | 2                    |
| Ein_Auspendler/Einwohner gesamt   | 1                    |
| Flächenverbrauch Verkehr          | 1                    |
| Verkehrsfläche/Siedlungsfläche    | 1                    |
| Modal Split                       | 1                    |
| Fahrgäste ÖPNV                    | 1                    |

| Datentyp/Indikator                          | Anzahl der Nennungen |
|---|----------------------|
| <b>Gesundheit und Lebensqualität</b>        |                      |
| "Stadt ist schön"                           | 1                    |
| Anzahl medizin. Einrichtungen               | 1                    |
| Dichte med. Einrichtungen                   | 1                    |
| Plätze in sozialen und kult. Einrichtungen  | 2                    |
| Plätze/zielgruppenspez. Nachfrage           | 1                    |
| Mitglieder in Vereinen                      | 1                    |
| Mitgliederdichte                            | 1                    |
| Kinder mit allerg. Erkrankungen             | 1                    |
| Allerg. Erkrank./eingeschulte Kinder        | 1                    |
| <b>Soziale Gerechtigkeit und Sicherheit</b> |                      |
| Steueraufkommen Einkommen                   | 2                    |
| Steueraufkommen Gewerbe                     | 3                    |
| Kommunale Verschuldung                      | 3                    |
| Steuerpflichtige                            | 1                    |
| Steuerpflichtige mit <50% Durchschn. EK     | 1                    |
| <50%/Gesamtzahl Steuerpflichtige            | 1                    |
| Anzahl arbeitslose Frauen                   | 1                    |
| Arbeitslose Frauen/Gesamtzahl Arbeitsl.     | 1                    |
| Abwanderungswünsche                         | 1                    |
| Abwanderungswünsche je 1000 Einwohner       | 1                    |
| Gewalt/Eigentumsdelikte                     | 1                    |
| Delikte/Einwohner                           | 1                    |
| Wohnzufriedenheit                           | 1                    |
| Veränderungswünsche                         | 1                    |
| Beratungsbedarf                             | 1                    |
| Konfliktfälle                               | 1                    |
| Vandalismus                                 | 1                    |

# Monitoringschritte

## A Prozessmonitoring der kommunalen Entwicklung im zeitlichen Fortschritt

### 1 Kontrolle Rahmenbedingungen

#### **Kontrolle der externen Faktoren und Vergleichsgrößen Bund/Land/Kreis**

Daten, die den generellen Schrumpfungsprozess beschreiben und die Einordnung der Programmstädte ermöglichen

### 2 Verlaufskontrolle

#### **Kontrolle der Entwicklung im Feld zwischen Ausgangssituation und kommunal formulierten Zielen STEK 2010 und 2020**

Daten, die ermöglichen, den örtlichen Prozess auch in seiner teilräumlichen Ausprägung objektiv abzubilden

### 3 Maßnahmenkontrolle

#### **Kontrolle der Maßnahmen im Bereich Abriss und Aufwertung**

Daten, die die verschiedenen Maßnahmen abbilden (qualitativ und quantitativ). Dabei sollten die Probleme und Engpässe, die sich aus den spezifischen Bewilligungs- und Auszahlungsmodalitäten der einzelnen Förderprogramme ableiten, deutlich werden (z.B. kommunaler Eigenanteil, nur jahresweise Bewilligung, Kassenmittel, Vorfinanzierung).

### 4 Instrumentenkontrolle

#### **Kontrolle der seitens der Kommune eingesetzten Steuerungsinstrumente**

Daten, die den Einsatz der verschiedenen Instrumente abbilden (qualitativ und quantitativ). Probleme und Engpässe s.o.

### 5 Wirkungskontrolle

#### **Kontrolle der Zielerreichung**

Daten, die es ermöglichen, die Wirkungen der Strategien und Maßnahmen bezogen auf die zu erreichenden Ziele darzustellen

# Monitoringschritte

## B Prozess-Monitoring auf Landesebene

### 1 Quervergleich der kommunalen Entwicklung

#### **Kontrolle der Programmwirkungen**

Daten, die es ermöglichen, die Wirkungen unterschiedlicher Strategien, Maßnahmen und Instrumente miteinander zu vergleichen auch im Vergleich zu anderen Bundesländern

### 2 Programm-Monitoring auf Ebene TIM

#### **Kontrolle der Programmeffizienz**

Daten, die es ermöglichen, den Einsatz und die Wirkung der Fördermittel abzubilden

- Programmziele
- Fördermodalitäten
- Entscheidungsgrundlagen
- Entscheidungsstrukturen
- Programmausstattung
- Kassenmittel
- Jahresanträge
- Bewilligungsanträge
- Mittelabfluss

# Programmziele

## **TIM**

Durch rechtzeitige und hinreichende Bereitstellung von Finanzmitteln unterstützt das TIM die Akteure bei der Umsetzung nachhaltig wirksamer Maßnahmen des Stadtumbaus

## **Kommunen**

Die Kommunen steuern den Umbauprozess und koordinieren die Akteure durch den Einsatz von Planungsinstrumenten und Fördermittel; sie sichern die bedarfsgerechte Entwicklung der sozialen Infrastrukturen und die Qualität des Ergebnisses.

## **Bewohner**

Die Bewohner sind aktiv in den Stadtumbauprozess einbezogen, finden nachfragegerechte Wohnungen in einem funktionsfähigen, sozial stabilen Umfeld.

## **Stadtstruktur**

Die Stadtstrukturen sind nachhaltig verbessert und an sinkende Einwohnerzahlen und veränderte Wohnbedürfnisse effizient, geordnet und sozialverträglich angepasst.

# Programmziele

## Versorgungsunternehmen

Die Versorgungsunternehmen sind in den Stadtumbauprozess eingebunden und entwickeln ihre Netzstrukturen nachhaltig und bedarfsgerecht.

## Wohnungsmarkt

Das Wohnungsangebot entspricht in seiner qualitativen Differenzierung und in seinem Umfang der veränderten Nachfrage, Miet- und Immobilienpreise sichern die nachhaltige Bewirtschaftung des Bestandes.

## Infrastruktur

Die Netze werden im Stadtumbauprozess kostengünstig entwickelt und bewirtschaftet.

## Wohnungsunternehmen

Das Portfolio ist marktgängig entwickelt und sichert durch kontinuierliche und hinreichende Einnahmen die wirtschaftliche Gesundheit und langfristige Handlungsfähigkeit des Unternehmens.

# Handlungsfelder

|                    | Ziel  | Handlungsfelder   |
|--------------------|---|---|
| Städtebau          | Geordnete Städtebauliche Entwicklung  | Ausschöpfung der kommunalen Planungshoheit  |
|                    |   | Einsatz der Förderprogramme   |
|                    |   | Abriss von Überhängen im Bestand  |
|                    |   | Aufwertung von Quartieren   |
| Wohnungswirtschaft | Stabilisierung Wohnungsmarkt  | Analyse/Prognose der Wohnungsnachfrage als Grundlage der Angebotsentwicklung (Quantität und Qualität)     |
|                    |   | Bedarfsorientierte Entwicklung des Wohnungsangebotes  |
|                    | Wahrung der Handlungsfähigkeit wohnungswirtschaftlicher Akteure durch Sicherung wirtschaftlicher Existenz | Bestandsentwicklung (Portfoliomanagement)   |
|                    |   | Optimierung der Erlös- und Kostenstrukturen   |
| Soziales           | Sozial intaktes Stadtgefüge   | Öffentlichkeitsarbeit   |
|                    |   | Bürgerbeteiligung   |
|                    |   | Soziale Infrastruktur   |
|                    |   | Soziales Management   |
| Infrastruktur      | Effiziente und qualitativ hochwertige, infrastrukturelle Einrichtungen                                    | kommunale Aufwertung der verkehrlichen Infrastruktur  |
|                    |   | kommunale Aufwertung der Versorgung mit Medien (Energie, Wasserver- und Wasserentsorgung, Fernmeldewesen) |
|                    |   | kommunale Verbesserung der Abfallentsorgung   |
|                    |   | allgemeine Umweltaspekte  |

# Definition Indikator

Messgröße, die geeignet ist, Rahmenbedingungen, Prozessverlauf sowie Wirkungen der Maßnahmen und Instrumente darzustellen.

## Typ 1

Die messbare Tatsache (Basisdaten, z.B. Einwohnerzahl=32.000, Anzahl Haushalte= 16.000, Anzahl Wohnungen= 40.000, Anzahl leerer Wohnungen= 10.000, aber auch Ergebnis einer Befragung, z.B. 30% sind mit Ergebnis Stadtumbau zufrieden)

## Typ 2

Korrelation mehrerer messbarer Tatsachen (z.B. Einwohner pro Haushalt= $32.000/16.000=2,0$ , Leerstandsquote= $10.000/40.000=0,25$ )

## Typ 3

Entwicklung einer messbaren Tatsache (oder der Korrelation mehrerer messbarer Tatsachen) im zeitlichen Verlauf (z.B. Leerstandsentwicklung=  $\text{Leerstandsquote 2002} / \text{Leerstandsquote 2001} = 0,25/0,31=0,80$ )

## Typ 4

Relation einer messbaren Tatsache (oder der Korrelation mehrerer messbarer Tatsachen) zu einem festgelegten Zielwert (aktuelle Zielerreichung =  $\text{Fluktuationsreserve} / \text{Leerstandsquote 2001} = 0,05/0,25=0,2$ )



# Datenbedarf Rahmenbedingungen

|    |                        | Quelle             | Erfassung in / nach                 | Thüringen | Landkreise |
|----|------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------|------------|
| 1  | Einwohner              | TLS / Landkreis    | Anzahl                              | x         | x          |
| 2  | Natürliche Entwicklung | TLS / Landkreis    | Anzahl Einwohner je Geburtsjahrgang | x         | x          |
| 3  | Wanderungen            | TLS / Landkreis    | Anzahl                              | x         | x          |
| 4  | Altersstruktur         | TLS / Landkreis    | Anzahl                              | x         | x          |
| 5  | Sozialhilfeempfänger   | TLS / Landkreis    | Anzahl                              | x         | x          |
| 6  | Wohngeldempfänger      | TLS / Landkreis    | Anzahl                              | x         | x          |
| 7  | Arbeitslosenquote      | TLS / Arbeitsämter | %                                   | x         | x          |
| 8  | Ausländeranteil        | TLS / Landkreis    | %                                   | x         | x          |
| 9  | Steueraufkommen        | TLS / Landkreis    | EURO                                | x         | x          |
| 10 | Gewerbean-/abmeldungen | TLS / Landkreis    | Anzahl                              | x         | x          |
| 11 | Haushaltsstruktur      | TLS / Landkreis    | Anzahl, Größe                       | x         | x          |

# Datenbedarf TIM

|   | Rahmenbedingungen | Verlauf | Maßnahmen | Instrumente | Wirkungen |
|---|-------------------|---------|-----------|-------------|-----------|
| Förderziele                               | X                 |         |           | X           |           |
| Fördermodalitäten                         | X                 |         |           | X           |           |
| Entscheidungsgrundlagen                   |                   |         |           | X           |           |
| Entscheidungsstrukturen                   |                   |         |           | X           |           |
| Programmausstattung                       | X                 |         |           |             |           |
| Kassenmittel                              | X                 |         |           |             |           |
| Jahresanträge                             |                   | X       |           |             |           |
| Bewilligungsanträge                       |                   | X       |           |             |           |
| Bewilligungen                             |                   | X       | X         |             |           |
| Mittelabfluss                             |                   | X       |           |             |           |
| Anzahl/Art/Kosten<br>Abrisse              |                   |         |           |             | X         |
| Anzahl/Art/Kosten<br>Aufwertungsmaßnahmen |                   |         |           |             | X         |
| Maßnahmeneffizienz                        |                   |         |           |             | X         |
| Entwicklungen<br>Wohnungsmarkt            |                   |         |           |             | X         |
| Stadtentwicklung                          |                   |         |           |             | X         |

Wichtig: Darstellung der zeitlichen Verläufe innerhalb der jeweiligen Programmjahre  
 Siehe Monitoring der Umsetzung auf kommunaler Ebene

# Datenbedarf aus kommunalem Monitoring

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Jährliche Erfassung                   |
|  | Einmalige Erfassung bzw. bei Änderung |
|  | Daten verfügbar bei städt. Ämtern     |
|  | Gesonderte Erhebung erforderlich      |
|  | Zuarbeit durch andere Akteure         |

|    |                                      | Erfassung | Quelle | Erfassung in/nach                                 | Gesamtstadt | Fördergebiete | Optionale Daten für kommunales Monitoring                       |
|----|--------------------------------------|-----------|--------|---|-------------|---------------|---|
|    | <b>Basisdaten Verlauf Stadtumbau</b> |           |        |   |             |               |   |
| 1  | Einwohner                            |           |        | Anzahl  | x           | x             |   |
| 2  | Natürliche Entwicklung               |           |        | Geburten/Todesfälle                               |             |               |   |
| 3  | Wanderungen                          |           |        | Zu-/Wegzüge                                       |             |               | Wohndauer, Fluktuation  |
| 4  | Haushalte                            |           |        | Anzahl  | x           | x             | Haushaltseinkommen,   |
| 5  | Altersaufbau                         |           |        | Jahresscheiben                                    | x           | x             |   |
| 6  | Ausländer                            |           |        | Anzahl  | x           | x             |   |
| 7  | Sozialhilfeempfänger                 |           |        | Anzahl  | x           | x             | Arbeitslose, Wohngeldempfänger                                  |
| 8  | Soziale Infrastruktur                |           |        | KITAS /<br>Senioreneinrichtungen                  | x           | x             | Schulen, Jugend- und<br>Freizeiteinrichtungen, Pflegeheime etc. |
| 9  | Wohnungen gesamt                     |           |        | Anzahl  | x           | x             | selbstgenutztes Eigentum, Wohnflächen,<br>Belegungsbindung      |
| 10 | Wohnungen DDR-Wohnungsbau            |           |        | Anzahl  | x           | x             | nach Sanierungsstand  |
| 11 | Wohnungen Wohnungsunternehmen        |           | Wobas  | GmbH/ Genossenschaften                            | x           | x             | nach Baualter, Sanierungsstand                                  |
| 12 | Leerstand                            |           |        | Anzahl nach<br>Eigentümer                         | x           | x             | nach Baualter, Sanierungsstand                                  |
| 13 | Wirtschaftssituation                 |           |        | Anzahl der<br>Gewerbebetriebe                     | x           | x             | Kommune, Gewerbean-/abmeldungen,<br>Image, Arbeitsplätze        |
| 14 | Bauliche Entwicklung                 |           | Kreis  | Baugenehmigungen,<br>Fertigstellungen,<br>Abgänge | x           | x             |   |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Jährliche Erfassung                   |
|  | Einmalige Erfassung bzw. bei Änderung |
|  | Daten verfügbar bei städt. Ämtern     |
|  | Gesonderte Erhebung erforderlich      |
|  | Zuarbeit durch andere Akteure         |

|    |  | Erfassung | Quelle        | Erfassung in/nach   | Gesamtstadt | Fördergebiete | Optionale Daten für kommunales Monitoring |
|----|--|-----------|---------------|---|-------------|---------------|---|
|    | <b>Maßnahmen/Instrumente Stadtumbau</b>                    |           |               |   |             |               |   |
| 15 | Gebiete und jeweilige Förderkulisse                        |           |               | Art, Förderprogramme  |             | x             | Flächengröße                              |
| 16 | Beantragte / Bewilligte Maßnahmen                          |           |               | Anzahl / Art / Kosten nach Förderprogrammen                                   |             | x             |   |
| 17 | Realisierte, geförderte Maßnahmen (Abrisse / Aufwertungen) |           |               | Anzahl / Art / Kosten nach Förderprogrammen und Eigentümer, Eigenanteil Stadt | x           | x             | nach Baualter, Sanierungsstand            |
| 18 | Nicht geförderte Maßnahmen                                 |           |               | Art / Kosten  |             | x             | anderer Förderprogramme                   |
| 19 | Mietniveau   |           | Makler, Wobas | Euro/m <sup>2</sup>   | x           |               |   |
| 20 | Umzugsmanagement   |           | Wobas         | Art / Fälle / Kosten / Mieterbindung  |             | x             |   |
| 21 | Beteiligung  |           |               | Form / Intensität   | x           | x             |   |
| 22 | Prozesssteuerung   |           |               | Art / Aktivitäten   | x           | x             |   |
| 23 | Eingesetzte Planungsinstrumente                            |           |               | Art, Verfahrenstände  | x           | x             | Ausgaben für Planung                      |
| 24 | Umsetzungsempässe  |           |               | Art / Anzahl / Investitionsvolumen  |             | x             |   |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Jährliche Erfassung                   |
|  | Einmalige Erfassung bzw. bei Änderung |
|  | Daten verfügbar bei städt. Ämtern     |
|  | Gesonderte Erhebung erforderlich      |
|  | Zuarbeit durch andere Akteure         |

|    |  | Erfassung | Quelle            | Erfassung in/nach   | Gesamtstadt | Fördergebiete | Optionale Daten für kommunales Monitoring   |
|----|--|-----------|-------------------|---|-------------|---------------|---|
|    | <b>Wirkungen Stadtumbau</b>                              |           |                   |   |             |               |   |
| 25 | Entwicklung städtebauliche Qualität                      |           |                   | qualitative Beschreibung der Verbesserung städtebaulicher Missstände, Nachnutzung | x           | x             | quantifizierte Aussagen nach Problemtyp und Anzahl der betroffenen EW / WE                        |
| 26 | Nachhaltigkeit / Vielfalt des Wohnungsangebots der WOBAS |           |                   | Wohnungstypologie   | x           | x             | Wohndichte, Wohnungsausstattung, Wohnumfeld   |
| 27 | Wirtschaftliche Situation der Wohnungsunternehmen        |           | Wobas, TTW        | Kenndaten   | x           |               |   |
| 28 | Netze technische Infrastruktur                           |           | Versorgungsträger | Verbrauch / Kosten / Einheit für Fernwärme und Trinkwasser                        | x           | x             | Anzahl der Anschlüsse, Auslastung Abwasser, Elektro, Erdgas, Telefon, Mobilfunk, Kabel            |
| 29 | Verkehr  |           |                   | Überregionale Verkehrsanbindung, Modal Split                                      | x           |               | Bundesstraße, regionale ÖPNV-Netze, Radnetze, Durchgangsverkehr, Stellplätze, Motorisierungsgrad, |
| 30 | Umweltsituation  |           |                   | Immissionsbelastung   |             | x             | Wasserqualität etc.   |